

From: "Rain Leenpalu" <Rain.Leenpalu@bauest.ee>
Sent: 6/3/2025 4:07:36 PM
To: "Ruth Rajaveer" <ruth.rajaveer@rmk.ee>
Cc:
Subject: Re: Maa rent Kuningakülas

rain.leenpalu@bauest.ee saada teile sageli meilisõnumeid. [Lugege täpsemat teavet selle kohta, miks see on oluline](#)

Tere,

Reedese telefonivestluse jätkuks saadan kavandatava töömaa kontori ala täpsema info, et saaksime liikuda edasi kirjaliku nõusolekuni maa rendi osas, et omakorda liikuda edasi Elektrileviga kooskõlastamise juurde.

Maksimaalselt vajame me ca 5800 m² suurust ala, lisan ala kaardi manusesse. See on võetud hetkel suurema varuga ja reaalne rendiala jääb sellest suure tõenäosusega väiksem. Selles saame kokku leppida vahetult enne maa reaalsel renti võtmist, kui asjaolud on täpsustunud – esialgse info põhjal võiksime alustada ettevalmistustega kolimiseks augustis. Ala oleks piiritletud ida ja põhja küljest kraaviga, kus kraavi sängist oleks piirdeaia kaugus minimaalselt 12m kaugusel, ida poolt mõne meetrine vahe kraavi pervega, ning lõuna poolt olemasoleva ligipääsuteega.

Metsateede kasutamise kaart on hetkel täpsustamisel, vaatame selle omalt poolt veelkord põhjalikult üle.

Sooviksime saada RMK kui maaomaniku kirjalikku nõusolekut käesoleva nädala jooksul, et saaksime veel sellel nädalal Elektrilevisse taotluse sisse anda.

Lugupidamisega
Rain Leenpalu
+372 5345 8942
BauEst OÜ



BAUEST

From: Rain Leenpalu <Rain.Leenpalu@bauest.ee>
Date: Wednesday, 30. April 2025 at 13:56
To: Ruth Rajaveer <ruth.rajaveer@rmk.ee>
Subject: Re: Maa rent Kuningakülas

Tere,

Soovime 21. nädalal (19.05.-23.05.) korraldada kokkusaamise, kus saaksime anda ülevaate antud asukohta kavandatavast töömaa alast, lisaks anda ülevaade, milliseid RMK metsateid soovime kasutada.

Selleks, et saaksime Elektrilevilt tehnilised tingimused liitumiseks, on meil vaja esmalt maaomaniku nõusolekut. Esialgu soovime maad kasutada maksimaalselt 2027 aasta keskpaigani.

Kes peaksid Teie poolt kindlasti kohtumisel osalema ja kus võiks kohtumine aset leida? Mõningates küsimustes olen suhelnud piirkonna metsaülema Peeter Puhkega, kelle peaks samuti koosolekule kaasama.

Jään ootama Teie tagasisidet.

Lugupidamisega
Rain Leenpalu
+372 5345 8942
BauEst OÜ



BAUEST

From: Ruth Rajaveer <ruth.rajaveer@rmk.ee>
Date: Tuesday, 25. February 2025 at 13:41
To: Rain Leenpalu <Rain.Leenpalu@bauest.ee>
Subject: Vs: Maa rent Kuningakülas

Tere!

Põhimõtteliselt võiks pakutud koht kõne alla tulla, tegemist on muu maa kõlvikuga, kus me metsa nagunii ei kasvata (kõrgepingeliini kaitsevöönd). Lõpliku vastuse andmiseks ootame ära RMK teiste valdkondade seisukohad.

Üldjuhul tuleb lepingu lõppemisel ala taastada vähemalt kasutuseelsesesse seisu.

Kas kavandatavale tegevusele võiks elektripaigaldise kaitsevööndist tuleneda piiranguid, mis seda segama hakkaksid? Tegevuseks vajalikud load tuleb rentnikul elektriliini valdajalt taotleda iseseisvalt ja omal kulul.

Palume täpsustada kui pikaks ajaks te kasutust soovite ja kas seoses ehitustöödega suureneb tavapärane kasutuskooormus RMK metsateedele, millistele? Kui on vajadus pikema aja vältel kasutada RMK metsateid raskete veokite liikumiseks, sõlmime ka nende teede kasutamiseks tasulise rendilepingu.

Lugupidamisega

Ruth Rajaveer
maakasutuse spetsialist
RMK kinnisvaraosakond
5301 8730

From: Rain Leenpalu <Rain.Leenpalu@bauest.ee>
Sent: Monday, February 10, 2025 5:44 PM
To: Piret Tauer | RMK <piret.tauer@rmk.ee>
Subject: Maa rent Kuningakülas

rain.leenpalu@bauest.ee saada teile sageli meilisõnumeid. [Lugege täpsemat teavet selle kohta, miks see on oluline](#)
Tere,

Olen ehitusfirma BauEst OÜ objektijuht ning kirjutan Teile seoses algava objektiga Kuningaküla lähistel, Ida-Virumaal.

Otsime endale objekti töömaa kontori ettevalmistamiseks maatükki, suurusega ca 600-700 m2 kuhu paigutada ehitussoojakud, väiksem laoplatz ning laokonteinerid koos parkimisalaga.

Ühe võimaliku asukohana näen Kuningaküla juures asuvat maatükki, mis peaks kuuluma geoportaali andmetel RMK-le. Allpool on punase kastiga määratud orienteeruv ala, kus sooviksime maa-ala rentida, kui see on võimalik. Täpsed ala piirid saame kokku leppida, kui Teie poolt on nõusolek antud.

Foto 1. Potentsiaalne maa-ala Kuningaküla läheduses.



Märgitud asukoht ✕

XY: 6562105.33, 718207.74

BL: 59.141696, 27.814405

Kõrgusinfo: 28.5 m

Kas maa rendile andmine on võimalik?
Kelle poole peaksin täpsema info saamiseks pöörduma?

Lugupidamisega
Rain Leenpalu
+372 5345 8942
BauEst OÜ



BAUEST